

Protokoll Nr 3/2025

fört vid sammanträde med styrelsen för Stockholms Stadshus AB
måndagen den 5 maj 2025 kl. 13:00

Ledamöter	Karin Wanngård (S) Ordförande Christofer Fjellner (M) Vice ordförande Thomas Ehrnström (V) Martin Hansson (MP) Jonas Naddebo (C) Anders Österberg (S) ersätter Arvid Vikman Rindevall (S) Tina Kratz (V) ersätter Clara Lindblom (V) Yvonne Fernell-Ingelström (M) ersätter Gustav Johansson (M) Gunnar Björkman (M) ersätter Jan Jönsson (L)
Suppleanter	Maria-Elsa Salvo (S) Lars Strömgren (MP) Nike Örbrink (KD)
Övriga närvarande	Fredrik Jurdell VD Anette Scheibe Lorentzi vice VD André Beinö Borgarrådssekreterare Peter Kvarnhem Ekonomichef Dick Morén Facklig SACO Tuula Seger Tjänsteman Kristin Selander Facklig VISION Magnus Thulin Sekreterare
Justerare	Karin Wanngård, Christofer Fjellner
Paragraf	§5
Sekreterare	Magnus Thulin

§ 5 Genomförandebeslut avseende Micasa Fastigheter i Stockholm ABs nyproduktion av vård- och omsorgsboende och seniorbostäder med aktivitetscenter på tomträtten Ånn 7 i Årsta
Dnr SSAB 2025/43 - KS 2025/370

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutar följande.

A. Kommunstyrelsen respektive koncernstyrelsen för Stockholms Stadshus AB föreslår kommunfullmäktige besluta följande.

1. Genomförandet av Micasa Fastigheter i Stockholm ABs nyproduktion på tomträtten Ånn 7 i Årsta till en investeringsutgift inklusive förväntad kostnadsutveckling enligt bilaga 2 (SEKRETESS), godkänns.

B. Koncernstyrelsen beslutar för egen del.

1. Genomförandet av Micasa Fastigheter i Stockholm ABs nyproduktion på tomträtten Ånn 7 i Årsta till en investeringsutgift inklusive förväntad kostnadsutveckling enligt bilaga 2 (SEKRETESS), godkänns.

2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart

Särskilt uttalande angavs av Christofer Fjellner m.fl. (M) samt suppleantyttrande av Nike Örbrink (KD) enligt följande.

”Vi välkomnar att man nu går vidare med ett genomförandebeslut för nyproduktion av vård- och omsorgsboende och seniorbostäder med aktivitetscenter i Årsta. Detta blir ett välbehövligt tillskott för att kunna möta den demografiska trenden, med ett ökande antal äldre i staden.

Micasa fastigheter står inför stora investeringar i nybyggnation och underhåll kommande år. Samtidigt har rådande ekonomiska läge kraftigt påverkat bolagets ekonomi. Vi konstaterar att räntekostnaderna är fortsatt höga och vill därför understryka vikten av en ekonomi som i största möjliga mån stävjar skuldutvecklingen.

I ljuset av detta är det viktigt med kostnadskontroll och att bolaget löpande redovisar eventuella förändringar i kostnadskalkyler, så att åtgärder kan vidtas så tidigt som möjligt.

Parallellt med att bolaget planerar för underhåll och investeringar vill vi även framhålla vikten av att kontinuerligt se över vilka fastigheter som skulle kunna avyttras. Detta för att minska underskotten och öka självfinansieringsgraden för framtida projekt. I detta sammanhang vill vi fortsätta att påminna om att vi förespråkar en politisk inriktning där även privata aktörer välkomnas att bygga och driva vård- och omsorgsboenden, samt seniorbostäder med aktivitetscenter, i Stockholms stad.”

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Karin, Wanngård	2025-05-08
Gustav Christofer Ingemar, Fjellner	2025-05-06
Per Magnus, Thulin	2025-05-05